



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
ГЕРОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
47-е заседание I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**29 июня 2018 год**

**с. Геройское**

**№ 18**

**Об утверждении Правил определения  
размера платы по соглашению об  
установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Геройский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальные образования Сакского района» подраздел «Геройское сельское поселение», а также на информационном стенде Геройского сельского совета Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Геройское, проспект Ленина, 4.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Геройского сельского  
совета - глава администрации  
Геройского сельского поселения

А.В. Гуменный

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Геройского сельского совета  
от 29 июня 2018 № 18

**ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.